

Seniorenwohnhaus

Umnutzung eines Bauernhofes zum Seniorenwohnhaus
Besitzer: Fam. Fein
Ort: Weroth WW



Wohnhaus Bestand



Wohnhaus geplant



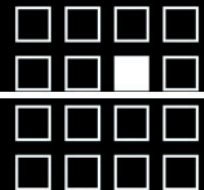
Innenhof Bestand



Innenhof geplant

Viele Menschen haben im Alter andere Wohnansprüche als in der Zeit der Erziehung und Ausbildung der Kinder. Das Wohnbedürfnis wird mehr unter praktischen Gesichtspunkten betrachtet (Reinigung, Pflege, Unterhaltung). Ein großes Haus wird oft als Belastung empfunden. Eine Alternative bietet das Seniorenwohnhaus, in dem kleinere Wohnungen zur Verfügung stehen. Das eigene Haus steht somit Kindern und Enkeln zur Verfügung oder kann verkauft werden, um mit dem Gewinn den Ruhestand zu genießen.

Patrick Weyand Architekt, Mühlenpfad 10, 56414 Weroth,
Tel.: 06435/543993, Fax: 06435/543994



Seniorenwohnhaus

Umnutzung eines Bauernhofes zum Seniorenwohnhaus
Besitzer: Fam. Fein
Ort: Weroth WW



Gartenansicht Bestand



Gartenansicht geplant



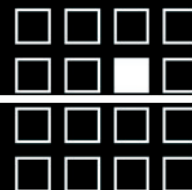
Innenhof Bestand



Innenhof geplant

Das Wohnhaus und die Stallungen werden zu einem Seniorenhaus umgebaut. Mit einer Glasfassade anstelle der früheren Scheunentore wird das Gebäudeinnere mit Licht durchflutet. Durch die Gebäudeform ergibt sich im Innenhof des Gehöftes ein Platz für ein geselliges Zusammensein. Nach außen besteht die Möglichkeit, die Gartenanlagen den einzelnen Wohnungen zuzuordnen.

Patrick Weyand Architekt, Mühlenpfad 10, 56414 Weroth,
Tel.: 06435/543993, Fax: 06435/543994

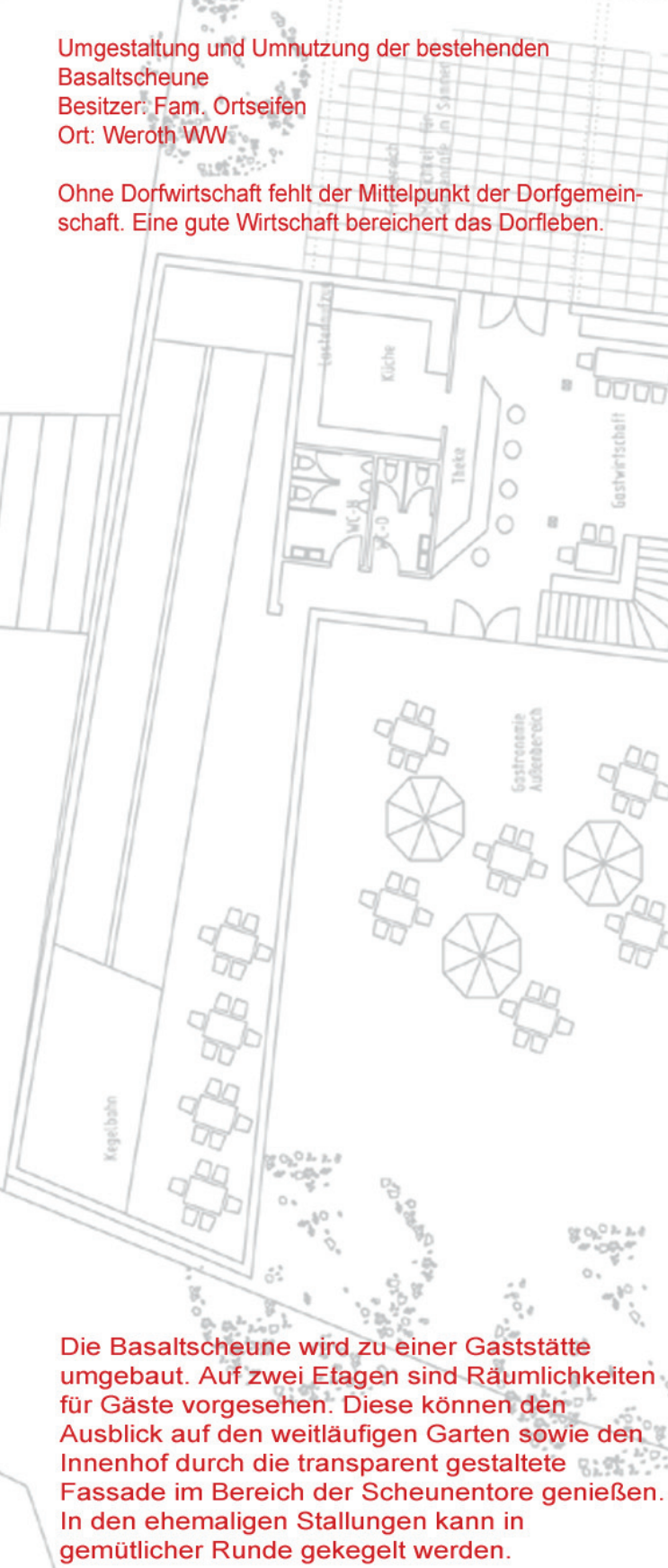


Dorfwirtschaft

ein Ort des Feierns und der Kommunikation

Umgestaltung und Umnutzung der bestehenden
Basaltscheune
Besitzer: Fam. Ortseifen
Ort: Weroth WW

Ohne Dorfwirtschaft fehlt der Mittelpunkt der Dorfgemeinschaft. Eine gute Wirtschaft bereichert das Dorfleben.



Innenhof Bestand



Innenhof geplant



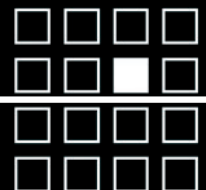
Innenhof vorher



Innenhof mit Biergarten

Die Basaltscheune wird zu einer Gaststätte umgebaut. Auf zwei Etagen sind Räumlichkeiten für Gäste vorgesehen. Diese können den Ausblick auf den weitläufigen Garten sowie den Innenhof durch die transparent gestaltete Fassade im Bereich der Scheunentore genießen. In den ehemaligen Stallungen kann in gemütlicher Runde gekegelt werden.

Patrick Weyand Architekt, Mühlenpfad 10, 56414 Weroth,
Tel.: 06435/543993, Fax: 06435/543994



Dorfwirtschaft

ein Ort des Feierns und der Kommunikation

Umgestaltung und Umnutzung der bestehenden
Basaltscheune
Besitzer: Fam. Ortseifen
Ort: Weroth WW



vorher Gartenansicht



nachher Gartencafe



Innenansicht Dach

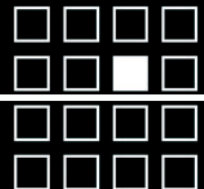


Beispiel gelungener Ausbau
Architekt: William Broadbent

Die ehemalige Garage wird mit einem Glasdach versehen und somit zu einem Wintergarten umgestaltet. Im Innenhof ist im Sommer Platz für einen Biergarten und im Garten für ein Gartencafé.

Alternativ kommt eine Wohnnutzung in Betracht (siehe Beispiel)

Patrick Weyand Architekt, Mühlenpfad 10, 56414 Weroth,
Tel.: 06435/543993, Fax: 06435/543994



HAUS JABLONSKI

Wohnhauserweiterung durch Ergänzungsbau

Bauherr: Fam. Jablonski

Ort: Weroth WW



Straßenansicht Bestand



Straßenansicht geplant



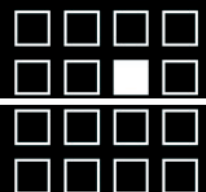
Gartenansicht Bestand



Gartenansicht geplant

Viele kleine Häuser kranken daran, dass für junge Familien mit Kindern zu wenig Platz vorhanden ist. Als kostengünstige Lösung bietet sich da ein Ergänzungsbau an.

Patrick Weyand Architekt, Mühlenpfad 10, 56414 Weroth,
Tel.: 06435/543993, Fax:06435/543994



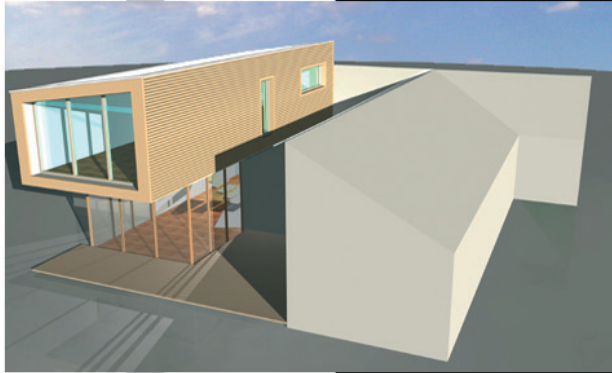
3,98

HAUS JABLONSKI

Wohnhauserweiterung durch Ergänzungsbau
Bauherr: Fam. Jablonski
Ort: Weroth WW



Ansicht Modell



Ansicht Garten



Ansicht Nachbar Nord



Vogelperspektive

Schlafzimmer
18,05m²

Flur
2,79m²

Schlafzimmer
14,00m²

5,14⁵

11⁵

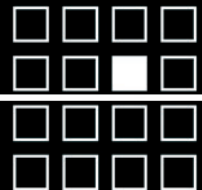
2,22

11⁵

3,97

Der moderne günstige Wohnriegel schwebt als optisches Ponton über dem vorhandenen Bestand.

Patrick Weyand Architekt, Mühlenpfad 10, 56414 Weroth,
Tel.: 06435/543993, Fax: 06435/543994



17

10

12,36⁵