

Ortskernrevitalisierung Elz

AM BEISPIEL WILHELMSTRASSE 14

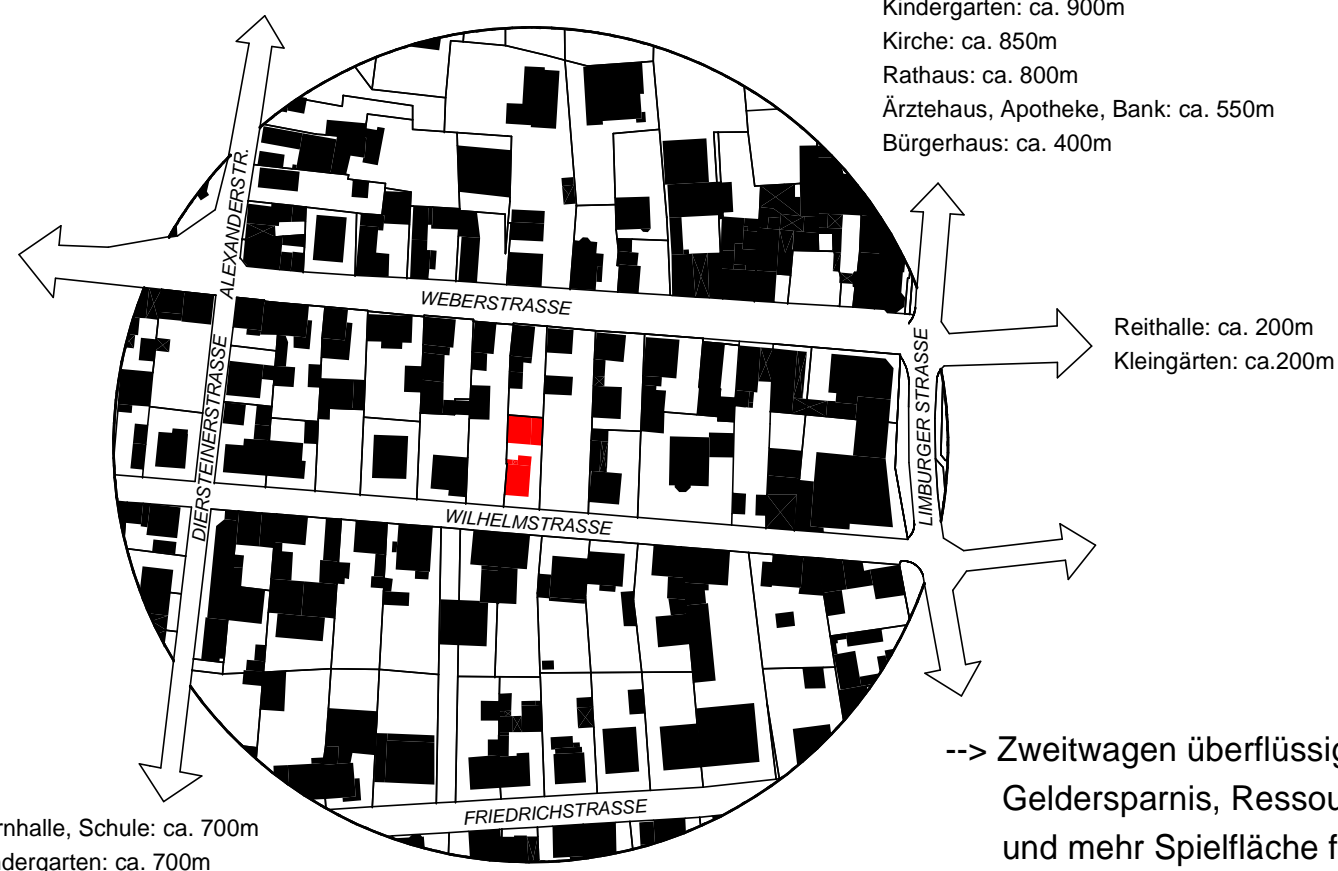
Viele junge Familien glauben, nur in einem Neubau all ihre Wünsche verwirklichen zu können.

Niedriger Energieverbrauch und ökologische Baustoffwahl (Ökologisches Bauen) sowie ein gesundes Raumklima (Baubiologie) lassen sich auch bei einer Altbausanierung verwirklichen.

Moderne Elemente, Farben und Materialien bereichern die meist schlichte und zeitlose Gestaltung von Bestandsgebäuden für weitere Jahrzehnte. Die oft klaren Grundrisse der Bestandsgebäude mit häufig gleichgroßen Räumen lassen flexible Raumnutzungen zu.

Zudem bieten Altbauten im Ortskern Vorteile, die so manches Baugebiet auf der grünen Wiese vermissen lässt:

- Kurze Wege in einer vorhandenen Infrastruktur
- Durchmischung in der Nachbarschaft von Alt und Jung
- Privatheit in Innenhofsituationen
- Beitrag zur Vermeidung von zusätzlicher Flächenversiegelung - oft ist sogar eine Entsiegelung von Hofflächen und Wegen möglich
- vorhandene / gewachsene Vegetation



Südbahnhof: ca. 250m
von dort aus im min. 2-Stunden-Takt
- in ca. 12 Min. nach Limburg
- in ca. 30 Min. nach Montabaur

- > Zweitwagen überflüssig, dadurch Geldersparnis, Ressourcenschonung und mehr Spielfläche für Kinder statt Fahrzeugdominanz in den Straßen
- > Unabhängigkeit von nicht motorisierten Familienmitgliedern

KURZE WEGE

